

# 第3回 講習会

## マンション敷地取得 に伴う登記手続

平成26年3月26日

講師： 司法書士 山田 猛司 氏  
土地家屋調査士 関根 正明 氏

主催：公益財団法人 東京都道路整備保全公社

## 「マンション敷地取得に伴う登記手続きの実務と問題点」

—敷地権の目的となっている土地を分筆する場合の  
登記手続きの実務上の問題点とその解決方法はあるか—

一般社団法人 東京公共嘱託登記土地家屋調査士協会  
土地家屋調査士 関根 正明

### 目 次

第1	はじめに	…… 2
第2	制度改正の要点	…… 2
第3	実務書からの区分所有法	…… 2
第4	不動産登記法関係法令改正「区分所有法改正に伴い」	…… 3
第5	共有地の分筆登記における法解釈	…… 4
第6	実務上の分筆登記の取り扱い	…… 4
第7	敷地権の目的となっている土地を買収する場合の登記手続きについて	…… 5
第8	マンション用地分筆等具体的申請例	…… 6
第9	手続きに関する実務上の問題点	…… 7
第10	もう少し簡単に手続きが行えないか？	…… 7
第11	提言	…… 8
第12	おわりに	…… 9
	参考文献	…… 9
	別紙資料目次	…… 9